

# LA MER POUR HORIZON

PHOTOS NON CONTRACTUELLES



PROFITEZ DES  
TARIFS DE LANCEMENT

AVANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX

## LE CRÉSIDENCE COLONNAIRE BOULARI

VUE MER À 180°  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
PISCINE  
SALLE DE SPORT

La Résidence « Le Colonnaire », conçue selon une architecture moderne et de type balnéaire, est implantée sur un site exceptionnel, devant la Marina, au coeur du Centre ville de Boulari.

Les appartements, tous traversants, disposent de grandes terrasses à l'abri des vents dominants, et bénéficient d'une vue imprenable à 180° sur la mer et les îlots.



**PROFIL IMMO**  
L'AGENCE IMMOBILIERE DU PACIFIQUE

Tél. **79 68 68**

ÉLIGIBLE À LA DÉFISCALISATION LOCALE

CP NOUMÉA: 42T - BCI Victoire, 54 avenue de la Victoire - 98800 Nouméa  
PROFIL IMMOBILIER (transactions, promotions immobilières, gestion locative)  
2, bis rue Berthelot - Complexe Usine Center - Doniambo - B.P 10 455 - 98805 Nouméa Cedex

# DES PRESTATIONS DE STANDING

PHOTOS NON CONTRACTUELLES



## LE CRÉSIDENCE COLONNAIRE BOULARI

PROFITEZ DES  
TARIFS DE LANCEMENT

AVANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX

VUE MER À 180°  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
PISCINE  
SALLE DE SPORT

La Résidence « Le Colonnaire » bénéficie d'infrastructures et d'équipements destinés à améliorer, au quotidien, le cadre et la qualité de vie de ses habitants :

conciergerie, ascenseurs 'speed technologie', piscine avec bassin enfants, couloir de nage et espace d'aquagym, salle de fitness, système de contrôle d'accès... des prestations qui pourront être utilisées dans un environnement calme et serein à quelques minutes seulement de Nouméa.



**PROFIL IMMO** L'AGENCE IMMOBILIERE DU PACIFIQUE Tél. **79 68 68**  
ÉLIGIBLE À LA DÉFISCALISATION LOCALE  
CP NOUMÉA:42T - BCI Victoire, 54 avenue de la Victoire - 98800 Nouméa  
PROFIL IMMOBILIER (transactions, promotions immobilières, gestion locative)  
2, bis rue Berthelot - Complexe Usine Center - Doniambo - B.P 10 455 - 98805 Nouméa Cedex

# UNE CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE

PHOTOS NON CONTRACTUELLES



## LE CRÉSIDENCE COLONNAIRE BOULARI

PROFITEZ DES  
TARIFS DE LANCEMENT  
AVANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX

VUE MER À 180°  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
PISCINE  
SALLE DE SPORT

La Résidence « Le Colonnaire » a été conçue dans le respect de caractéristiques bioclimatiques donnant ainsi une vraie valeur ajoutée à la conception des appartements et limitant considérablement les dépenses énergétiques du quotidien : appartements traversants, façades protégées du rayonnement solaire direct, toit-terrasses isolés thermiquement, coursives ventilées naturellement, accessibilité à tous les équipements du bâtiment, permettant leur entretien de façon simple et à moindre coût.



F2 - 71,60m (dont 25,40m<sup>2</sup> de terrasse+buanderie)



F3 - 100,20m (dont 30m<sup>2</sup> de terrasse+buanderie)



**PROFIL IMMO**  
L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU PACIFIQUE

Tél. **79 68 68**

ÉLIGIBLE À LA DÉFISCALISATION LOCALE

CP NOUMÉA: 42T - BCI Victoire, 54 avenue de la Victoire - 98800 Nouméa  
PROFIL IMMOBILIER (transactions, promotions immobilières, gestion locative)  
2, bis rue Berthelot - Complexe Usine Center - Doniambo - B.P 10 455 - 98805 Nouméa Cedex

# VIVEZ AU RYTHME DE BOULARI

PHOTOS NON CONTRACTUELLES



## LE CRÉSIDENCE COLONNAIRE BOULARI

PROFITEZ DES  
TARIFS DE LANCEMENT

AVANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX

VUE MER À 180°  
RÉSIDENCE SÉCURISÉE  
PISCINE  
SALLE DE SPORT

La résidence « Le Colonnaire » bénéficie d'une situation idéale en plein cœur du centre ville de Boulari.

En bordure de la Baie, mais également à proximité d'un ensemble d'équipements publics et de services : port de plaisance, Mairie, succursales bancaires, centre médical, plusieurs supermarchés, centre commercial, marché municipal...

Des infrastructures auxquelles viendront s'ajouter, dès la rentrée 2017, le Lycée de Boulari, finalisant ainsi les équipements publics du Centre Ville de Boulari.



 **PROFIL IMMO**  
L'AGENCE IMMOBILIÈRE DU PACIFIQUE

Tél. **79 68 68**

**ÉLIGIBLE À LA DÉFISCALISATION LOCALE**

CP NOUMÉA: 42T - BCI Victoire, 54 avenue de la Victoire - 98800 Nouméa  
PROFIL IMMOBILIER (transactions, promotions immobilières, gestion locative)  
2, bis rue Berthelot - Complexe Usine Center - Doniambo - B.P 10 455 - 98805 Nouméa Cedex